



الأخبار المحلية

- قال الدكتور توفيق الربيعية وزير الحج والعمرة، إن توسعة الحرم المكي مستمرة وتكاليفها تجاوزت أكثر من ٢٠٠ مليار ريال، مبيناً أنه أكبر مشروع بناء في التاريخ، وأن تطويره مستمر. وأوضح الربيعية، خلال مؤتمر صحفي بالقاهرة، أن المشاعر المقدسة شهدت تطورات جذرية في بنيتها التحتية والتنظيمية لتسهيل قدوم ضيوف الرحمن من داخل وخارج المملكة. (أرقام)
- أعلنت شركة رتال للتطوير العمراني أنه تم أمس توقيع اتفاقية تطوير فرعي مع الشركة الوطنية للإسكان لتطوير ٥٥٠ وحدة سكنية بمخطط ضاحية الفرسان ٢ في مدينة الرياض، بمساحة أرض إجمالية تبلغ ١٦٦,٤٤٦ متراً مربعاً بتكلفة تقديرية ٦٠٥ ملايين ريال. وقالت الشركة في بيان لها، إن تاريخ البدء في إنشاء المشروع يكون من اليوم التالي لاستلام الأرض من الشركة الوطنية للإسكان، متوقعة الانتهاء منه خلال ٤٢ شهراً من تاريخ سريان الاتفاقية. (تداول)

- أعلنت شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري عن صدور قرار ابتدائي من لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات التمويلية بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢٢م وذلك برد الدعوى في القضية المرفوعة بقيمة ٤٣٠ مليون ريال ضد الشركة من أحد عملائها، والذي يُطالب فيها بفسخ عقد وتعويض مادي. (تداول)

- وقعت الشركة العقارية السعودية، أمس الإثنين، عقداً مع شركة "النيل الأول"، لأعمال تنفيذ الحفر والتسوير لمشروع اليمامة السكني بحي السفارات في مدينة الرياض بقيمة ٣,٧٩ مليون ريال. وقالت الشركة في بيان لها، إن العقد مدته ٤ أشهر، وأشارت إلى أن مشروع اليمامة هو أحد المشاريع التي تمت الإشارة إليها في نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية للشركة العقارية السعودية والتي سيتم تمويلها من متحصلات الطرح. (تداول).

- أعلنت شركة الدواء للخدمات الطبية عن آخر التطورات حول مشروع الشركة التابعة شركة مصنع المتطورة الأولى لصناعة الأجهزة الطبية (المذكور في نشرة الإصدار)، مبينة أنه تم إنشاء مشروع مصنع الأجهزة الطبية، حيث تم اكتمال جاهزية المصنع من حيث المباني والتجهيزات والأعمال الإلكترونية ميكانيكية وإتمام أنظمة السلامة والحماية في الموقع. وتوقعت الشركة في بيان لها، أن يكون الأثر المالي للمشروع خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٣. (تداول)

تحليل السوق

- أغلق السوق السعودي الرئيسي يوم أمس الاثنين على انخفاض بنسبة ٠,٣١% عند ١١,٥٣٠,٤ نقطة. كما بلغت قيمة التداول ٤,٧ مليار ريال سعودي (ارتفاع ٢٢,٦% عن الجلسة السابقة) وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند ٥,٥ مليار ريال، كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ٩٩/٩٨. انخفض السوق الموازي بنسبة ٠,٧٤% إلى ١٩,٧٩٤ نقطة، كما بلغت قيمة التداول ٢٢,٦ مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على ارتفاع بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاعي "الرعاية الصحية" و "السلع الرأسمالية" القطاعات الأكثر ارتفاعاً بنسبة ٢,٦% و ٢,٠٢% على التوالي فيما تصدر قطاعي "تجزئة السلع الكمالية" و "تجزئة الأغذية" الأكثر انخفاضاً بنسبة ١,٢٩% و ١,١١% على التوالي.

الأكثر ربحية		
الشركة	السعر	التغير (%)
زين السعودية	١٢,٩٤	٧,١
رعاية	٧٦,٢٠	٥,٧
ذيب	٧٢,٤٠	٤,٩
الخزف السعودي	٤١,٦٠	٤,٤
صادرات	٤١,٢٥	٤,٠

الأكثر خسارة		
الشركة	السعر	التغير (%)
البحري	٢٦,٢٠	٣,٧-
الإعادة السعودية	١٤,٦٠	٣,٦-
إكسترا	٨٤,٨٠	٣,١-
أسمنت أم القرى	١٩,٤٨	٢,٩-
جي أي جي	٢٥,٧٠	٢,٨-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
ناسي	١١,٥٣٠	١١,٦٢٩	١١,٤٧٢	-٠,٣	٢,٢
نمو	١٩,٧٩٤	٢٠,٠٧٣	١٩,٦٤٢	-٠,٧	٢٣,٨-

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (ناسي)	
مكرر الربحية*	١٨,٩
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	٢,٤
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	٢,٣
العائد على حقوق المساهمين (%)	٢٧,٢

المصدر: أرقام * باستثناء أرقام

قطاعات السوق

القطاع	الإغلاق	التغير % اليومي	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٦,٠٢٣	-٠,٧	٩,٢	١٣,٩
المواد الأساسية	٦,٩٠٤	٠,١	-٦,٠	١٢,٦
السلع الرأسمالية	٦,٤٤٨	٢,٠	-١٤,٥	٢١,٨
الخدمات التجارية والمهنية	٣,٦٠١	٠,١	-١٩,٠	٤٣
النقل	٤,٧٨٥	١,٧	-٨,٦	عالي
السلع طويلة الأجل	٤,٨٨٢	٠,٤	-٢٣,١	سالب
الخدمات الاستهلاكية	٣,٩٩٤	٠,٢	-١٣,٩	عالي
الإعلام	٢٣,٤٣٠	٠,١	٠,٨	٢٥,٨
تجزئة السلع الكمالية	٨,٢٧٢	-١,٣	-١٦,٠	٢٣
تجزئة الأغذية	٩,٩٢٤	-١,١	٨,٨	٢٧,٩
إنتاج الأغذية	٤,٨١١	١,٥	-٠,٥	٤٥
الرعاية الصحية	٩,٧٢٠	٢,٦	٣٢,٩	٤٧,٦
الأدوية	٣,٤٩٦	٠,٨	-٣٢,٧	سالب
البنوك	١٢,٧٨٥	-٠,٧	٤,٦	١٨,٩
الاستثمار والتمويل	٧,٥٢٥	٠,٥	١٠,٢	٨,٤
التأمين	٥,٤٤٨	-٠,٤	٩,١	سالب
الاتصالات	٦,٦٦٨	-١,١	-٨,٤	١٧,٦
المرافق العامة	٧,٧١٣	٠,١	٣٠,٠	١٥,٥
الصناديق العقارية المتداولة	٤,٢٠٤	-٠,٢	-٨,٨	٢٣,٣
إدارة وتطوير العقارات	٣,٠١٤	٠,١	-٥,٠	عالي
التطبيقات وخدمات التقنية	٣٦,٥٣٦	٠,٨	٢٧,٥	٣٥,١

معدل القيم

معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ أيام	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
١١,٦٨١	١١,٥٠٩	١١,٥٤٩	٥,٥٢

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
٨,٥	٢٥٥,٣	٥٧٢,٦٠
٣٠,١	٨٥٠,٩	١,٧٧٥,٩٠

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	٨٢,٥٠	٠,١
أرامكو السعودية	٣٥,٧٥	-٠,٧
إتحاد اتصالات	٦٢,٩٠	٢,٥-
بوبا العربية	٩٢,٠٠	١,١-
السعودي الفرنسي	٣٨,١٥	٢,٢-



الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية أغلق مؤشر كل من الكويت ودبي وأبو ظبي على انخفاض بنسبة ١,٩٪ و ١٪ و ٠,٨٪ على التوالي. كما أغلق مؤشر كل من عمان وقطر والبحرين على انخفاض بنسبة ٠,٦٪ و ٠,٥٪ و ٠,٢٪ على التوالي. بينما أغلق مؤشر مصر على ارتفاع بنسبة ٠,١٪ بنهاية الجلسة.
- افتتحت المؤشرات الرئيسية في وول ستريت على ارتفاع أمس، إذ تهاوت المستثمرون على الأسهم المتراجعة بعد ثلاثة أيام من البيع المكثف الأسبوع الماضي. وصعد المؤشر داو جونز الصناعي ١٢٢,٣٠ نقطة إلى ٢٩٤١٩,٠٠ نقطة. (الاقتصادية)
- تراجعت أسعار النفط اليوم لتواصل بذلك خسائرها التي بلغت حوالي ٢٪ في الجلسة السابقة، إذ أدى ارتفاع الدولار وزيادة الإصابات بفيروس كورونا في الصين إلى مخاوف من تباطؤ الطلب العالمي. وانخفضت العقود الآجلة لخام برنت ٠,٣٪، إلى ٩٥,٩٢ دولار للبرميل بعد هبوطها ١,٧٣ دولار في الجلسة السابقة. (الاقتصادية)
- أظهرت بيانات لمشغلي خطوط الأنابيب استقرار تدفقات الغاز من روسيا إلى أوروبا عبر أوكرانيا أمس، مع بقاء تدفقات الغاز باتجاه الشرق عبر خط أنابيب يamal - أوروبا إلى بولندا من ألمانيا متوقفة. (الاقتصادية)
- حذر صندوق النقد والبنك الدوليان من إمكانية حدوث ركود عالمي، وذلك في بداية الاجتماع السنوي للهيئتين في واشنطن أمس. وقال ديفيد مالibas رئيس البنك الدولي إن النمو يتباطأ في الدول الصناعية في أوروبا. وفي إشارة إلى الارتفاع الأخير للدولار، قال إن انخفاض قيمة العملة يشكل مشكلة للدول منخفضة الدخل، حيث يتزايد عبء الدين. (الاقتصادية)
- ارتفعت أسعار القمح في مجلس شيكاغو للتجارة، بأكثر من ٤ في المائة أمس، وسط مخاوف من أن تساعد الصراع بين روسيا وأوكرانيا قد يوجد تهديدات جديدة لشحنات الحبوب من منطقة البحر الأسود. (الاقتصادية)

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٣,٣٣٩	١,٠-	٠,٧	٤,٥	١٠,٣
أبو ظبي	٩,٨٣١	٠,٨-	٠,١	١٥,٨	٢٠,٥
الكويت	٥,٢٧٢	١,٩-	١,٢-	١٠,٤-	٨,٥
قطر	١٢,٩١٤	٠,٥-	١,٧	١١,١	١٤,٤
عمان	٤,٥٣١	٠,٦-	٠,١	٩,٧	١٢,٤
البحرين	١,٨٨٠	٠,٢-	٠,١-	٤,٦	٧,١
مصر	٩,٩٤٩	٠,١	١,٢	١٦,٧-	٥,٢

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٢٩,٢٠٣	٠,٣-	١,٧	١٩,٦-	١٦,١
أمريكا (Nasdaq 100)	١٠,٩٢٧	١,٠-	٠,٤-	٣٢,٠-	٢٢,٥
أمريكا (S&P 500)	٣,٦١٢	٠,٧-	٠,٧	٢٤,٢-	١٧,٧
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٦,٩٥٩	٠,٥-	١,٠	٥,٨-	١٣,٥
ألمانيا (DAX 30)	١٢,٢٧٣	٠,٠-	١,٣	٢٢,٧-	١٢,٠
فرنسا (CAC 40)	٥,٨٤١	٠,٤-	١,٤	١٨,٣-	١٢,٣
اليابان (Nikkei 225)	٢٧,١١٦	٠,٠	٤,٥	٥,٨-	٢٦,٦
روسيا (MICEX)	١,٩١٧	١,٤-	٢,١-	٤٩,٤-	٣,١
هونغ كونج (HIS)	١٧,٢١٧	٣,٠-	٠,٠	٢٦,٤-	٦,٤
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٢٣٣	٠,٠	٣,٦	٢٥,٠-	٩,٢
الصين (SHCOMP)	٢,٩٧٤	١,٧-	١,٧-	١٨,٣-	١٣,١
استراليا (ASX 200)	٦,٦٦٨	١,٤-	٣,٠	١٠,٤-	١٣,٧
الهند (Sensex)	٥٧,٩٩١	٠,٣-	١,٠	٠,٥-	٢٢,٣
الأسواق الناشئة (MSCI)	٨٨٥	١,٤-	١,٠	٢٨,٢-	٩,٩
عالمي (MSCI)	٢,٣٩٦	٠,٩-	٠,٧	٢٥,٩-	١٥,٥

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	١٠٢,٣٢	١,٦	٤,٠	٢٩,٢
خام برنت (برميل)	٩٦,١٩	١,٨-	٩,٤	٢١,٣
خام غرب تكساس (برميل)	٩١,١٣	١,٦-	١٤,٦	١٨,٤
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٦,٤٤	٤,٦-	٤,٩-	٧٤,٣
الذهب (اونصة)	١,٦٦٨,٦١	١,٥-	٠,٥	٨,٠-
الفضة (اونصة)	١٩,٦١	٢,٦-	٣,٠	١٤,٩-
الحديد (طن)	٧٥٠,٠٠	٠,٣	٣,٤-	٤٧,٤-
خام الحديد (طن متري/ يوان صيني)	٧٧٣,٥٠	١,٥	١,٥	١٢,٨
القمح	٩٣٨,٠٠	٦,٦	١,٨	٢٠,٤
حبوب الذرة	٦٩٨,٢٥	٢,٢	٣,١	٢٧,٩
سكر (باوند)	١٨,٦١	٠,٤-	٥,٣	١,٩
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	٣,٦٩٥,٠٠	٠,٨-	٠,٢	٩,٨

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
لايبور (LIBOR)	٣,٩١	٨,٣	١٥,٤	٣٧,٠
السعودية (SAIBOR)	٤,٥٨	١٧,٥	٤٦,٠	٣٦٧,٢
الإمارات (EIBOR)	٣,٦٢	١٢,٦	٦,١	٣٢٥,٥
الكويت (KSEBOR)	٣,١٩	٠,٠	٢٥,٠	١٦٨,٨
البحرين (BHIBOR)	٥,٠٠	٠,٠	٠,٠	٣٤٨,٣

* معدل الفائدة لثلاثة أشهر م/غ/م غير متاح
مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز
الأسعار كما في ١٠ أكتوبر ٢٠٢٢

العملة	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	١١٣,١٤	٠,٣	٠,٩	١٨,٣
اليورو	٠,٩٧	٠,٤-	١,٠-	١٤,٧-
الين الياباني	١٤٥,٧٢	٠,٣	٠,٧	٢٦,٦
الجنيه الاسترليني	١,١١	٠,٣-	١,٠-	١٨,٣-
اليوان الصيني	٧,١٥	٠,٣	٠,٢	١٢,٥
الروبية الهندية	٨٢,٣٢	٠,٠-	١,٢	١٠,٧
الدرهم الإماراتي	٣,٦٧	٠,٠	٠,٠-	٠,٠
الريال القطري	٣,٦٨	٠,١-	٠,١-	٠,٢
الدينار الكويتي	٠,٣١	٠,١	٠,١	٢,٦
الريال العماني	٠,٣٨	٠,١-	٠,١-	٠,١-
دينار بحريني	٠,٣٨	٠,٠	٠,٠	٠,١
الجنيه المصري	١٩,٦٧	٠,١	٠,٦	٢٥,١

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
١٢ أكتوبر	أسمنت القصيم	صرف أرباح نقدية
١٢ أكتوبر	رتال	صرف أرباح نقدية
١٣ أكتوبر	علم	صرف أرباح نقدية
١٣ أكتوبر	إم أي إس	صرف أرباح نقدية
١٤ أكتوبر	مرافق	نهاية عملية بناء سجل الأوامر
١٧ أكتوبر	صناعة الورق	جمعية عمومية غير عادية
١٨ أكتوبر	الحفر العربية	اكتتاب

المصدر: تداول، أرقام



التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- تراجع المؤشر يوم الإثنين نتيجة عمليات البيع لأسهم قطاع الاتصالات (انخفاض ١,٠٦٪ عن اليوم السابق) وقطاع البنوك (انخفاض ٠,٦٨٪ عن اليوم السابق). أنهى السوق السعودي تداولاته على انخفاض ٠,٣١٪ ليغلق عند ١١,٥٣٠ نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب ١٤٠ مليون سهم بقيمة نحو ٤,٧ مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ٩٨/٩٩.

التوقعات الفنية

- انخفض مؤشر السوق الرئيسي للجلسة الرابعة على التوالي حيث تراجع بأكثر من ٣٥ نقطة ليغلق الجلسة تحت المستوى ١١,٥٥٠ نقطة. بعد أن حقق المؤشر أعلى مستوى بالقرب من ١١,٦٣٠ نقطة، لم يتمكن من المحافظة على ارتفاعه وانخفض ليتخلى عن جميع مكاسبه نتيجة عمليات جني الأرباح، كما لم يتمكن المؤشر من الارتداد فوق المتوسط المتحرك (٢٠ يوم) بالقرب من مستوى ١١,٥٥٠ وأغلق تحته، مما يشير إلى ضعف الاتجاه. مع ذلك، شكل المؤشر شمعة "spinning bottom" على اليومي، مما يشير إلى احتمال حدوث ارتداد قريب المدى، لكن يجب تشكيل شمعة خضراء تالية للتأكيد. في نفس الوقت، يستمر تراجع خط مؤشر القوة النسبية نحو المنطقة السلبية مع عدم وجود إشارات فورية لعكس الاتجاه. تتواجد منطقة دعم رئيسية للمؤشر بالقرب من المتوسط المتحرك (١٠ أيام) عند المستوى ١١,٥٠٠ نقطة، قد يؤدي كسر هذا المستوى إلى اختبار المستويات من ١١,٤٧٠ نقطة إلى ١١,٤٠٠ نقطة. في المقابل، تتواجد مقاومة رئيسية للمؤشر بالقرب من مستوى ١١,٥٥٠ نقطة (المتوسط المتحرك لمدة ٢٠ يوم)، قد يرتفع لفترة قصيرة عند اختراق المقاومة لاختبار مستوى ١١,٦٣٠ نقطة.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم ٣	دعم ٢	دعم ١	المحور	مقاومة ١	مقاومة ٢	مقاومة ٣
١١,٣٩٦	١١,٤٧٢	١١,٥٠٩	١١,٥٤٩	١١,٦٢٩	١١,٦٦٣	١١,٧٦٩



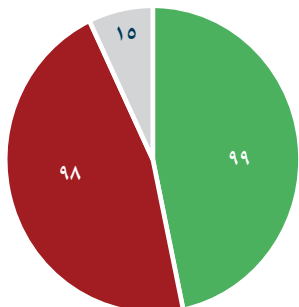
المصدر: بلومبرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

نظرتنا



عمق السوق



استقرار
ارتفاع
انخفاض



المصدر: تريدينج فيو، تداول، الجزيرة كابيتال



السوق السعودي - أفضل اختياراتنا للأسبوع

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	استهداف ١	استهداف ٢	وقف الخسارة
١٢١٢	مجموعة أسترا الصناعية	٥٥,٢٠	٥٥,٢٠ - ٥٤,٥٠	٥٧,٤٠	٥٩,١٠	٥٣,٤٠

* كما في ١٠ أكتوبر ٢٠٢٢ * ملاحظة - يعتمد وقف الخسارة على أساس الإغلاق وليس على أساس الحركة اليومية

الرسوم البيانية لهذا الأسبوع

مجموعة أسترا الصناعية



المصدر: تريندينج فيو، الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

اخترق سهم أسترا مقاومة قناته خلال الأيام القليلة الماضية ويتواجد حالياً بالقرب من منطقة الدعم مما يوفر فرصة للشراء. كما يتداول السهم أيضاً فوق المتوسطين المتحركين (١٠ أيام و٢٠ يوم) في إشارة للارتفاع. إضافة إلى ذلك، يتحرك مؤشر القوة النسبية في الاتجاه الصاعد ويتواجد في منطقة الشراء. نوصي بشراء السهم عند المستويات من ٥٤,٥٠ إلى ٥٥,٢٠ ريال سعودي لاستهداف مستوى ٥٧,٤٠ ريال سعودي ثم ٥٩,١٠ ريال سعودي مع الالتزام بوقف خسارة عند الإغلاق تحت مستوى ٥٣,٤٠ ريال سعودي.



تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استثمارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح أفق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.